



## بيان صحفي

القاهرة في ١٨ مايو ٢٠١٥، في تمام الساعة العاشرة صباحًا بتوقيت القاهرة (الثامنة صباحًا بتوقيت جرينتش)

# الشركة المصرية للمنتجات السياحية تحصل على موافقة الهيئة العامة للتنمية السياحية على إعادة ترسيم حدود المرحلة الثانية تمهيدا لإطلاق مشروع المارينا (صواري) بمنتجع سهل حشيش

تمثل موافقة الهيئة العامة للتنمية السياحية إشارة البدء لتنفيذ مشروع المارينا بالمرحلة الثانية من منتجع سهل حشيش السياحي

أعلنت الشركة المصرية للمنتجات السياحية (كود البورصة المصرية EGTS.CA) – الشركة الرائدة في تطوير المنتجات السياحية بالسوق المصرية – أنها ستبدأ ترتيبات إطلاق المرحلة الأولى من مشروع المارينا (صواري) بالتعاون مع شركة أوراسكوم للتنمية والإدارة، التي تقوم بدور شريك إدارة التطوير والتسويق، علمًا بأن مشروع صواري يقع على مساحة ٢,٥ مليون متر مربع بساحل البحر الأحمر في منتجع سهل حشيش السياحي، وتمثل المرحلة الأولى منه ١,١ مليون متر مربع وستضم ناديًا لليخوت مجهزًا لاستيعاب أكثر من ٣٣٠ يخت بمختلف الأحجام.

وكانت الشركة المصرية للمنتجات السياحية قد حصلت على موافقة الهيئة العامة للتنمية السياحية على طلب إعادة ترسيم حدود المساحة المخصصة نهائيًا لإنشاء المرحلة الثانية من منتجع سهل حشيش السياحي، وذلك بإضافة ٣٩١ ألف متر مربع في اتجاه الامتداد الجنوبي واستقطاع ذات المساحة من الحدود الغربية للمرحلة الثانية، تمهيدًا للبدء في تنفيذ المرحلة الأولى من مشروع المارينا (مشروع صواري) في إطار التنمية المتكاملة لمنتجع سهل حشيش السياحي.

وفي هذا السياق أوضح محمد كامل الرئيس التنفيذي للشركة المصرية للمنتجات السياحية، أن إعادة ترسيم الحدود كانت العقبة الوحيدة أمام إطلاق مشروع صواري طوال السنوات الماضية، وأن موافقة هيئة التنمية السياحية على طلب الشركة جاءت في التوقيت الأمثل نظرًا لاستعادة معدلات الطلب على مشروعات الإسكان السياحي بعد فترة الركود التي مرت بها السوق المصرية منذ يناير ٢٠١١. وقال كامل أن الشركة عكفت خلال السنوات الماضية على ترسيخ مكانة منتجع سهل حشيش وتحويله إلى القلب النابض لساحل البحر الأحمر، حيث نجح المنتجع المتميز في جذب اهتمام وأنظار شركات السياحة العالمية فضلًا عن استقطابه شريحة مهمة من السياحة الداخلية.

تجدر الإشارة إلى أن منتجع سهل حشيش حقق نجاحات متتالية خلال الفترة الأخيرة رغم حالة الركود التي عصفت بالقطاع السياحي وكذلك مشروعات المنازل الثانية منذ عام ٢٠١١، حيث بلغ متوسط الإشغال ٧٥% بفنادق سهل حشيش مقابل ٦٥% بمنطقة البحر الأحمر خلال الربع الأول من عام ٢٠١٥. كما نجحت الشركة في بيع جميع فيلات مشروع جمران، وأعلنت عن إطلاق مشروع "طوايا" للإسكان السياحي في المدينة القديمة بالاشتراك مع شركة بالم هيلز للتعمير.

وقد تم تصميم المرحلة الأولى من مشروع المارينا (صواري) لاستيعاب اليخوت الفارهة التي يزيد طولها عن ٦٠ مترًا، علمًا بأن المرحلة الأولى ستضم فندقين ٥ نجوم وآخر ٤ نجوم يقع كل منها على المارينا مباشرة، وستضم المرحلة كذلك أكثر من ألف وحدة سكنية تتنوع بين الفيلات والشقق الفندقية على حوض المارينا والبحيرات الصناعية، بالإضافة إلى ممشى بطول ٢ كم لمنشآت ومعارض التسوق وكذلك المطاعم والمقاهي الفاخرة وأماكن الترفيه.

وقامت شركة WATG المتخصصة في مشروعات الفنادق والترفيه والسياحة بوضع تصميمات مشروع صواري، وتتولى شركة أوراسكوم إدارة أعمال المشروع وكذلك أنشطة التسويق من واقع خبراتها الواسعة في إدارة وترويج مشروعات المارينا.

وستقوم الشركة المصرية للمنتجات السياحية وشركة أوراسكوم بالإعلان قريبًا عن مواعيد فتح باب الحجز والمبيعات بمشروع صواري.

###

## نبذة عن الشركة المصرية للمنتجات السياحية

شركة المصرية للمنتجات السياحية (كود البورصة المصرية EGTS.CA) هي الشركة الرائدة في تطوير المنتجات والمجمعات السياحية الراقية وتقديم حلول الإدارة المتكاملة لتلك المشروعات، ويقع مقرها الرئيسي بالقاهرة. تقوم الشركة بالاستحواذ على مساحات شاسعة من الأراضي المناسبة لإقامة وتطوير المنتجات السياحية الراقية، وتقوم بوضع المخطط العام لمشروعاتها بالتعاون مع كبرى الشركات العالمية في مجال التخطيط العمراني والمدني، وتعمل بعد ذلك على تطوير البنية الأساسية وتطبيق الإرشادات التصميمية وقواعد إدارة المجتمعات، كما تقوم ببيع قطع الأراضي المخصصة لنشاطات معينة للمطورين والمستثمرين في مجالات امتلاك وتشغيل وإدارة الفنادق، وشركات تطوير المنتجات السياحية والسكنية الراقية. وتعكف الشركة على تنمية مصادر الإيرادات المتكررة التي تشمل توصيل المرافق (المياه والكهرباء والاتصالات) من خلال شركائها في المشروع، ومن خلال إدارة المنتجات ورسوم الصيانة التي تحققها من خلال شركة سهل حشيش.

### معلومات عن الشركة والسهم

|                           |                    |
|---------------------------|--------------------|
| رأس المال المرخص          | ٢,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠ جنية |
| رأس المال المصدر والمدفوع | ١,٠٥٠,٠٠٠,٠٠٠ جنية |
|                           | (بقيمة ١ جم للسهم) |

### هيكل المساهمين:

|  |        |
|--|--------|
| شركة كاتو للاستثمار                      | ١١,٩٦% |
| الشركة العربية الأولى للتنمية والاستثمار | ١٠,٠٠% |
| شركة رواد السياحية                       | ٩,٠٥%  |
| شركة أهلي كابيتال القابضة                | ٩,٠٠%  |
| شركة مصر للتأمين                         | ٨,٠٥%  |
| شركة مصر لتأمينات الحياة                 | ٦,٩٥%  |
| شركة أوراسكوم القابضة للتنمية            | ٤,٥٠%  |
| مستثمرون آخرون                           | ٤٠,٤٨% |

### للاستعلام والتواصل

وائل أبو علم  
رئيس القطاع المالي ورئيس علاقات المستثمرين  
الشركة المصرية للمنتجات السياحية  
تليفون: ٨٤٢٧ ٢٧٣٥ ٢٠٢ + | فاكس: ٢٧٤٣ ٢٧٣٥ ٢٠٢ +  
بريد إلكتروني: wael.aboualam@erc-egypt.com

أيمن طه  
مدير علاقات المستثمرين  
الشركة المصرية للمنتجات السياحية  
تليفون: ٨٤٢٧ ٢٧٣٥ ٢٠٢ + | فاكس: ٢٧٤٣ ٢٧٣٥ ٢٠٢ +  
بريد إلكتروني: Ayman.Taha@erc-egypt.com

# # #

### البيانات التطلعية (إبراء الذمة)

قد تكون شركة المنتجات المصرية قد قامت، في هذا البيان الصحفي، بعمل بيانات تطلعية وأشارت إلى أمور مستقبلية من بينها على سبيل المثال ما يتعلق بتوقعات الإدارة والاستراتيجية والأهداف وفرص النمو والمؤشرات المستقبلية للأنشطة المختلفة. وهذه البيانات التطلعية والتصريحات المتعلقة بالمستقبل ليست حقائق فعلية، وإنما تمثل إيمان الشركة في المستقبل، والكثير من هذه التوقعات – من حيث طبيعتها – هي غير مؤكدة وتخرج عن سيطرة الشركة نتيجة عوامل خارجية من ضمنها – على سبيل المثال وليس الحصر – التنديب في أسواق المال والمبادرات والتصرفات التي يقدم عليها المنافسون الحاليون والمحتملون والظروف الاقتصادية العامة والأثار الناجمة عن التشريعات الحالية والمؤجلة والمستقبلية واللوائح والإجراءات الرقابية. وبناء عليه، فإنه ينبغي على القراء توخي الحذر بالألا يفرطوا في الاعتماد على التصريحات المتعلقة بالمستقبل والتي تعتبر صحيحة في تاريخ النشر. ويمكن التعرف على التصريحات التطلعية عن طريق استخدام مثل العبارات والكلمات الاتية "وفقا للتقديرات"، "تهدف"، "مرتقب"، "تقدر"، "تحمل"، "تعتد"، "قد"، "التقديرات"، "تفترض"، "توقعات"، "تعترم"، "ترى"، "تخطط"، "ممکن"، "متوقع"، "مشروعات"، "ينبغي"، "على علم"، "سوف"، أو في كل حالة، ما يفيها أو تعبيرات أخرى مماثلة التي تهدف إلى التعرف على التصريح باعتباره تطلعي.



## PRESS RELEASE

Cairo, May 18, 2015, 10:00 hrs Cairo time (08:00 hrs GMT)

### Receipt of Regulatory Green Light Sets ERC on Course to Begin Phase One of Sahl Hasheesh Marina Development “Sawari”

*Approval by Tourism Development Authority will allow ERC to proceed with the first phase of what will become the Red Sea’s premier marina and the crown jewel of Sahl Hasheesh*

Egyptian Resorts Company (EGX: EGTS.CA), Egypt’s leading master developer of mega communities, and Orascom Development and Management, will immediately begin preparations to bring to market Phase 1 of Sawari, accounting for 1.1 million square meters of a 2.5 million sqm development positioned as the premier marina on the Red Sea and the crown jewel of Sahl Hasheesh. Phase 1 of the exclusive community will center around a world-class yacht club and marina with room for more than 330 boats and yachts.

The news comes immediately after the Tourism Development Authority (TDA) approved ERC’s request to redefine the boundaries of Sahl Hasheesh’s Phase 2. The approval leaves unchanged ERC’s total Phase 2 allocation area of 6 million square meters, but authorizes a 391,000-square-meter land swap that will permit ERC and development and management partner Orascom Development and Management to begin work on the first phase of Sawari.

“We are delighted that the TDA has approved our request to redefine Phase 2 boundaries, which has been for several years now the sole remaining obstacle to our launch of Sawari,” said ERC Chief Executive Officer Mohamed Kamel. “In this respect, the timing is particularly fortuitous: After years of sustained weakness beginning in January 2011, we are now seeing a significant return of appetite for second homes. What’s more, we have spent the intervening years very successfully positioning Sahl Hasheesh as the ‘place to be’ on the Red Sea coast, which has seen the community gain in popularity not just as a destination for international holidaymakers, but for domestic tourists as well.”

Despite the post-2011 slump in both the tourism and second-homes market, Sahl Hasheesh has gone from strength to strength, reporting average occupancy of 75% among its hotels in the first quarter of 2015 against a 65% average on the Red Sea in the same period. At the same time, ERC has completely sold-out Jamaran, its all-villas development, and has launched its Tawaya apartments in Old Town in partnership with Palm Hills Developments.

Phase 1 of Sawari will be able to accommodate vessels of up to 60 meters in length or more and will include two 5-star hotels and one 4-star property around the marina basin. This phase will also include more than 1,000 villas and apartments along the marina basin and lagoon, as well as an extensive pedestrian promenade featuring more than two kilometers of boutique shopping, fine dining and cafés as well as nightlife and entertainment venues.

Leading hospitality, leisure and entertainment designers WATG are designers for Sawari, while marina-centric community experts Orascom will provide development management as well as sales and marketing for the destination.

ERC and Orascom anticipate making an announcement in the near term regarding the timing of pre-launch sales and the full opening of its sales window for Sawari.

###

### About ERC

Egyptian Resorts Company S.A.E. (EGX: EGTS.CA) is a master developer of international standard resort communities on a fully-integrated management basis. The company is incorporated in Egypt and headquartered in Cairo. Egyptian Resorts Company acquires broad acre land holdings suitable for premium mega resort development at nominal value. The company then creates a master plan in partnership with global architectural and urban planning firms, builds state-of-the-art infrastructure, implements design guidelines and community management rules and regulations, then on-sells individual pre-designated plots to sub-developers and investors whose primary businesses are hotel ownership, operation and management, as well as luxury resort and residential real estate development. ERC is developing multiple recurring revenue streams that include the supply of utilities (water, electricity, communications) through its project partners, as well as community management and maintenance fees and revenues generated by Sahl Hasheesh Company.

### Capital Structure

Authorized Capital EGP 2,000,000,000  
Issued and Paid-In Capital EGP 1,050,000,000 (1,050,000,000 shares @ EGP 1.00 / share)  
Shareholder Structure

|                             |        |
|-----------------------------|--------|
| KATO Investment             | 11.96% |
| First Arabian Company       | 10.00% |
| Rowad Tourism Company       | 9.05%  |
| Al Ahly Capital Holding     | 9.00%  |
| Misr Insurance              | 8.05%  |
| Misr for Life Insurance     | 6.96%  |
| Orascom Development Holding | 4.50%  |
| Others                      | 40.48% |

### Investor Contact

|                          |           |                             |
|--------------------------|-----------|-----------------------------|
| Wael Abou Alam           | Telephone | +202 2735 8427              |
| Chief Financial Officer  | Fax       | +202 2735 2743              |
| Egyptian Resorts Company | email     | wael.aboualam@erc-egypt.com |

|                                     |           |                          |
|-------------------------------------|-----------|--------------------------|
| Ayman Taha                          | Telephone | +202 2735 8427           |
| Senior Manager - Investor Relations | Fax       | +202 2735 2743           |
| Egyptian Resorts Company            | email     | Ayman.Taha@erc-egypt.com |

# # #

## **Disclaimer and Forward-Looking Statements**

*This document is intended for information purposes only and does not constitute or form part of an offer for sale or subscription or an invitation or solicitation of an offer to subscribe to or purchase securities of any kind and neither this document nor anything contained herein shall form the basis of any contract of commitment from any party whatsoever. Information, including but not limited to financial information, in this document should not be considered as a recommendation in relation to holding, purchasing or selling shares, securities or any other instruments in or in entities related to ERC or any other company. This document contains forward-looking statements. By their nature, forward-looking statements involve inherent risk and uncertainties, both general and specific, and risks exist that the predictions, forecasts, projections and other forward-looking statements will not be achieved. ERC does not make any representation, warranty or prediction that the results anticipated by such forward-looking statement will be achieved, and such forward-looking statements represent, in each case, only one of many possible scenarios and should not be viewed as the most likely or standards scenario. Such forward-looking statements speak only as of the date on which they are made. For the avoidance of doubt, the words “believe”, “anticipate”, “expect”, “intend”, “aim”, “plan”, “predict”, “continue”, “assume”, “positioned”, “may”, “will”, “should”, “shall”, “risk” and other similar expressions that are predictions of or indicate future events and future trends identify forward-looking statements.*