

تقرير مجلس إدارة الشركة المصرية للمنتجات السياحية عن النصف الأول من عام ٢٠١٢

السادة المساهمين المحترمين ،

بشرفني ان اعرض علي سيادتكم تقرير مجلس إدارة الشركة المصرية للمنتجات السياحية عن
النصف الأول من عام ٢٠١٢.

حققت الشركة إجمالي إيرادات غير مجمعة قدرها ١٣،٤٣١،١٠٧ جنيه مصري مقارنة بـ
١٤،٤٤٨،٠١١ جنيه مصري عن الفترة المالية المنتهية ٢٠١١/٦/٣٠ في حين بلغ صافي
الخسارة بالقوائم المالية غير المجمعة ١٢٤،٨٣٧ جنيه مصري مقارنة بربح قدره ١٠،٩٣٢،٣٣٦
جنيه مصري عن الفترة المالية المنتهية ٢٠١١/٦/٣٠ وذلك نتيجة الظروف الاقتصادية التي
تأثرت بأحداث ما بعد الثورة والكساد الذي يواجه الاستثمار السياحي و العقاري و عدم رغبة
الشركة في بيع الأراضي بقيم متدنية بما يؤثر علي القيمة الصافية لأراضي المنتجع بالإضافة الي
ضعف مبيعات مشروع صواري نتيجة حالة الترقب التي شهدتها البلاد خلال النصف الأول من
العام انتظارا لإجراء الانتخابات الرئاسية و تعيين حكومة جديدة.

كما حققت الشركة إجمالي إيرادات مجمعة قدرها ١٣،٣٨٥،١٠٧ جنيه مصري مقارنة بـ
١٤،٢٦٦،٣٠١ جنيه مصري عن الفترة المالية المنتهية في ٢٠١١/٦/٣٠ في حين بلغ صافي
الخسائر بالقوائم المالية المجمعة ١٢،٥١٦،٩٨٠ جنيه مصري مقارنة بصافي خسارة قدرها
٣،٤٦٢،٣٤٦ جنيه مصري عن الفترة المالية المنتهية في ٢٠١١/٦/٣٠.

هذا و قد بلغت إيرادات مشروع مارينا صواري (المشروع المشترك مع شركة أوراسكوم للتنمية
و الإدارة) خلال النصف الأول من العام ٣،١٢٩،٥٨٣ جنيه مصري في حين بلغت قيمة
الوحدات التي تم حجزها خلال النصف الأول من عام ٢٠١٢ ١٥،٦٤٧،٩١٥ مليون جنيه.

كما بلغ إجمالي الإيرادات من بيع خدمات المرافق خلال النصف الأول مبلغ ١٠,٠٥١,٥٨٦ مليون جنيه مصري مقارنة بـ ٦,٥٨٧,٢٦٦ خلال النصف الأول عام ٢٠١١.

نجحت الشركة في الحصول علي رخصة مزاولة نشاط توزيع الطاقة الكهربائية داخل منتج سهل حشيش من جهاز تنظيم مرفق الكهرباء و حماية المستهلك و بذلك يمكن للشركة توزيع الطاقة الكهربائية بين المشاريع المختلفة طبقا لمتطلباتهم و كذلك امكانية بيع الكهرباء ذات التيار المنخفض.

كذلك نجحت الشركة في وقت قياسي في الإنتهاء من تركيب شبكة الألياف الضوئية بطول ١٤ كيلومتر و التي تمكن الشركة من توفير خدمات الـ Triple Play داخل منتج سهل حشيش من خلال اتفاقية مع شركة TEVOTECH احدي الشركات التابعة لشركة فودافون وبذلك أصبحت جميع الفنادق و المشاريع السكنية في سهل حشيش متصلة بالإنترنت بسرعة و جودة فائقة.

هذا و قد بلغ عدد المحلات المؤجرة في منطقة المدينة القديمة - منطقة الخدمات الترفيهية و التجارية - ٥٤ محل منها ٣٥ محل مفتوح حاليا و من المتوقع افتتاح باقي المحلات قريبا بما يساهم في تلبية احتياجات الزائرين لمنتج سهل حشيش و العمل علي جذب المزيد من المؤجرين.

و تقوم الشركة حاليا بمفاوضات مع شركة لإدارة الرصيف البحري لإستخدامه كمرسي لليخوت و اقامة مركز للرياضات البحرية و ذلك بعد نجاح الشركة في الحصول علي الموافقات اللازمة من القوات المسلحة لإستخدام الرصيف البحري كمرسي .

و كما تم الإعلان سابقا عن قرار الشركة بلعب دورا أكثر فاعلية في تطوير الأصول الإستراتيجية المتبقية في أراضي سهل حشيش، فقد انتهت الشركة من تخطيط مشروع جمران (منطقة الفيلات) حيث يتكون المشروع من ٤٧ فيلا فاخرة تري البحر و من المتوقع أن يشهد هذا المشروع اقبالا في ظل الأسعار و طريقة السداد المغرية التي قررتها الشركة.

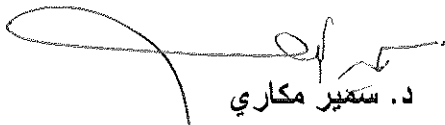
و سوف تواصل إدارة الشركة المصرية للمنتجات السياحية تنفيذ إجراءات جادة وفعاله لإدارة التدفقات النقدية وتقليل المصروفات غير الضرورية في سبيل الحفاظ علي السيولة و-الأرصدة

النقدية بقدر ما يمكن للتأكد من العبور بالشركة إلى بر الأمان في ظل الظروف الصعبة التي تواجه البلاد عامةً وقطاع السياحة خاصةً في الوقت الحالي مع خفض درجة المخاطره التي تتعرض لها الشركة وينصب التركيز حالياً على الاستثمار في البنية الأساسية في سبيل دعم مشروعاتنا و الحفاظ علي الأصول الحالية و مستوي المنتجع و وضع خطة تسويق شامله للمنتج مع بذل الجهد للاستحواذ على نصيب أكبر في السوق واستعادة المنتجع لنشاطه .

الموقف القانوني

فيما يتعلق بالدعوي المرفوعة أمام مجلس الدولة لبطلان عقد تخصيص أرض سهل حشيش فإن الدعوي منظورة أمام هيئة المفوضين بمجلس الدولة و قد تم تأجيلها الي جلسة ١٨ أكتوبر ٢٠١٢ .

أما فيما يخص قرار الهيئة العامة للتنمية السياحية بالغاء الموافقة المبدئية الصادرة للشركة لتخصيص أرض المرحلة الثالثة و البالغ مساحتها ٢٠ مليون متر مربع في الظهير الخلفي لمشروع سهل حشيش السياحي , فقد قررت المحكمة إحالة الدعوي الي هيئة المفوضين لإعداد تقرير بالرأي القانوني و لم يتم إعداد التقرير حتي الآن و نحن كلنا ثقة ان الدولة تدعم المستثمرين الجادين الذين يطورون الانشطة السياحية في المدى الطويل و يحققون اضافة حقيقية وواعده للمناطق السياحية الجديدة وهو الدور الذي نقوم به ونبذل في تحقيقه كل الجهد .


د. سمير مكاري
رئيس مجلس الإدارة

الشركة المصرية للمنتجعات السياحية