



## PRESS RELEASE

Cairo, 21<sup>st</sup> June 2015, 10:00 hrs Cairo time (08:00 hrs GMT)

### ERC Signs Long-Term Land Lease Contract with KarmSolar to Develop a c. 50,000 m<sup>2</sup> Solar Farm in Sahl Hasheesh

*ERC will provide KarmSolar with c. 50,000 m<sup>2</sup> to build a USD 2.5 million solar energy installation with a minimum generation capacity of 2 MW; move is an outgrowth of ERC's commitment to environmental sustainability in Sahl Hasheesh.*

Egyptian Resorts Company (EGX: EGTS.CA), Egypt's leading master developer of mega communities, has signed a contract that will see the company provide land to KarmSolar for a cutting-edge solar power installation, with a minimum generation capacity of 2 MW, under the Government of Egypt's feed-in tariff program (FIT).

The facility will cost c. USD 2.5 million to bring online and could be operational as early as the second half of 2016.

ERC will provide KarmSolar with c. 50,000 sqm of land located far from existing residential neighborhoods in Sahl Hasheesh, the leading holiday and second-home community on the mainland Red Sea Coast. The agreement gives KarmSolar the right to use the land, for a period of 27 years, during which time ERC will be entitled to a 2% share of revenues earned through the feed-in tariff, as mandated by the FIT regulations.

The FIT governs the conditions under which private-sector actors can sell independently generated power into the national electricity grid. The Government of Egypt has a target of building-out 12 GW of renewable energy capacity by 2020 — the most ambitious goal of its kind in North Africa and second in the Arab world only to Saudi Arabia.

"This contract isn't about our income statement, but about sending two messages about our future legacy," said ERC Chief Executive Officer Mohamed Kamel. "First, it underscores our commitment to being part of the solution to some of the most pressing challenges our nation faces today, chief among them being the ongoing energy crisis. We believe Egypt is, by virtue of its geography, ideally suited to add renewables to its national energy mix.

"Second, we have aimed since inception to be as sustainable a community as possible. This begins with how we respect our pristine bay and extends to the building code, design guidelines and world-class infrastructure and community standards throughout Sahl Hasheesh," Kamel noted. "We are delighted that renewables will become part of that mix, effectively lowering our environmental footprint. I would particularly like to thank my inspirational friend and co-founder of KarmSolar, Yumna Madi, who brought this opportunity to Sahl Hasheesh."

KarmSolar is a private Egyptian company dedicated to providing innovative off-grid solar energy solutions, with an eye towards utilizing the sun to replace diesel-powered processes and producing energy that is affordable, reliable and environmentally friendly.

"ERC's faith in our vision is allowing KarmSolar and our architectural arm KarmBuild the opportunity to design and construct an innovative and groundbreaking project that will serve as a model for solar energy-integration and

sustainability in the region,” said KarmSolar CEO and Co-founder Ahmed Zahran. “Not only will we integrate the latest solar technology into our designs, we will also pay special attention to how the project fits into its surrounding environment.

“Our aim is for both the station and its operational building to blend in seamlessly with their coastal backdrop from an architectural standpoint, becoming landmarks of the bay,” Zahran added. “The operational building will be a masterpiece – off-grid and run entirely by solar cells that are integrated into its design, a specialty of KarmBuild’s.”

Located on the sunbelt, Egypt is ideal for solar power generation projects — particularly on the Red Sea coast, which enjoys ample sunlight year-round.

###

### About ERC

Egyptian Resorts Company S.A.E. (EGX: EGTS.CA) is a master developer of international standard resort communities on a fully-integrated management basis. The company is incorporated in Egypt and headquartered in Cairo. Egyptian Resorts Company acquires broad acre land holdings suitable for premium mega resort development at nominal value. The company then creates a master plan in partnership with global architectural and urban planning firms, builds state-of-the-art infrastructure, implements design guidelines and community management rules and regulations, then on-sells individual pre-designated plots to sub-developers and investors whose primary businesses are hotel ownership, operation and management, as well as luxury resort and residential real estate development. ERC is developing multiple recurring revenue streams that include the supply of utilities (water, electricity, communications) through its project partners, as well as community management and maintenance fees and revenues generated by Sahl Hasheesh Company.

### Capital Structure

Authorized Capital EGP 2,000,000,000  
Issued and Paid-In Capital EGP 1,050,000,000 (1,050,000,000 shares @ EGP 1.00 / share)  
Shareholder Structure

KATO Investment	11.96%
First Arabian Company	10.00%
Rowad Tourism Company	9.05%
Al Ahly Capital Holding	9.00%
Misr Insurance	8.05%
Misr for Life Insurance	6.96%
Orascom Development Holding	4.50%
Others	40.48%

### Investor Contact

Wael Abou Alam |Telephone +202 2735 8427  
Chief Financial Officer |Fax +202 2735 2743  
Egyptian Resorts Company |email wael.aboualam@erc-egypt.com

Ayman Taha |Telephone +202 2735 8427

Senior Manager - Investor Relations  
Egyptian Resorts Company

| Fax  
| email

+202 2735 2743  
Ayman.Taha@erc-egypt.com

# # #

### **Disclaimer and Forward-Looking Statements**

*This document is intended for information purposes only and does not constitute or form part of an offer for sale or subscription or an invitation or solicitation of an offer to subscribe to or purchase securities of any kind and neither this document nor anything contained herein shall form the basis of any contract of commitment from any party whatsoever. Information, including but not limited to financial information, in this document should not be considered as a recommendation in relation to holding, purchasing or selling shares, securities or any other instruments in or in entities related to ERC or any other company. This document contains forward-looking statements. By their nature, forward-looking statements involve inherent risk and uncertainties, both general and specific, and risks exist that the predictions, forecasts, projections and other forward-looking statements will not be achieved. ERC does not make any representation, warranty or prediction that the results anticipated by such forward-looking statement will be achieved, and such forward-looking statements represent, in each case, only one of many possible scenarios and should not be viewed as the most likely or standards scenario. Such forward-looking statements speak only as of the date on which they are made. For the avoidance of doubt, the words "believe", "anticipate", "expect", "intend", "aim", "plan", "predict", "continue", "assume", "positioned", "may", "will", "should", "shall", "risk" and other similar expressions that are predictions of or indicate future events and future trends identify forward-looking statements.*



## بيان صحفي

القاهرة في 21 يونيو 2015، في تمام الساعة 10 صباحًا بتوقيت القاهرة (8 صباحًا بتوقيت جرينتش)

### الشركة المصرية للمنتجات السياحية توقع عقد ايجار طويل الأجل مع شركة الكرم للطاقة الشمسية لإنشاء 50,000م<sup>2</sup> مزرعة طاقة شمسية بمنتجع سهل حشيش

في إطار استراتيجية التنمية المستدامة التي يتبناها منتجع سهل حشيش السياحي، ستؤجر الشركة المصرية للمنتجات السياحية 50,000م<sup>2</sup> لشركة الكرم للطاقة الشمسية من أجل إنشاء محطة طاقة شمسية لا تقل قدرتها عن 2 ميغاوات وبتكلفة استثمارية قدرها 2.5 مليون دولار.

أعلنت الشركة المصرية للمنتجات السياحية (كود البورصة المصرية EGTS.CA) – الشركة الرائدة في تطوير المنتجات السياحية بالسوق المصرية – أنها تعاقبت مع شركة الكرم للطاقة الشمسية لإنشاء مزرعة طاقة شمسية لا تقل قدرتها عن 2 ميغاوات وفقًا لنظام تعريفية التغذية لمشروعات الطاقة المتجددة الذي أعلنته الحكومة المصرية مؤخرًا.

ستبلغ التكلفة الاستثمارية للمشروع حوالي 2.5 مليون دولار ومن المقرر إطلاقه وبدء الأنشطة التشغيلية بحلول النصف الثاني من عام 2016.

وقد اتفقت الشركة المصرية للمنتجات السياحية مع شركة الكرم للطاقة الشمسية على تأجير نحو 50 ألف متر مربع داخل منتجع سهل حشيش، على مسافة بعيدة عن المشروعات التجارية والفندقية والمنشآت السكنية، لمدة 27 عامًا، من أجل إقامة وتشغيل مزرعة الطاقة الشمسية مقابل حصول الشركة المصرية للمنتجات السياحية على نسبة 2% من إيرادات المشروع بمقتضى نظام تعريفية التغذية لمشروعات الطاقة المتجددة.

تجدر الإشارة إلى أن نظام تعريفية التغذية لمشروعات الطاقة المتجددة يحدد ويحكم الشروط الخاصة بمشاركة القطاع الخاص في توليد الطاقة الكهربائية بصفة مستقلة وبيعها من خلال الشبكة القومية للكهرباء، وذلك في إطار خطة الحكومة المصرية لزيادة مساهمة الطاقة المتجددة إلى حوالي 12 جيجاوات بحلول عام 2020 وفقًا للخطة الأكثر طموحًا ببلدان شمال أفريقيا، والثانية بأسواق العالم العربي بعد المملكة العربية السعودية والتي نجحت في توليد هذه القدرات.

وفي هذا السياق قال محمد كامل العضو المنتدب للشركة المصرية للمنتجات السياحية، أن أهداف العقد الجديد ليست في المردود الإيجابي على القوائم المالية للشركة على المدى المنظور، حيث يهدف إلى ترسيخ اثنين من المحاور الرئيسية باستراتيجية الشركة على المدى البعيد، يتمثل أولهما في المساهمة الفعالة في إيجاد الحلول العملية لتجاوز أزمات الطاقة المتكررة باعتبارها أبرز التحديات التي تواجه الوطن في المرحلة الحالية، وينبع ذلك من قناعتنا التامة بأن الموقع الجغرافي الذي تتفرد به مصر يستدعي دمج مشروعات الطاقة المتجددة ضمن معادلة الطاقة بالسوق المحلية.

وأضاف كامل أن المحور الثاني يتمثل في تبني معايير التنمية المستدامة وتطبيقها بكافة مناحي تطوير منتجع سهل حشيش منذ أن تولدت فكرته، من ثم تعزز الشركة بتحسين الأداء البيئي لمشروعاتها من خلال الاعتماد على حلول الطاقة المتجددة، إلى جانب مبادراتها المستمرة لمراعاة الحفاظ على نقاء وطبيعة البيئة المحيطة وكذلك تطبيق أحدث ما وصلت إليه تكنولوجيا الإنشاء والتصميم وتطوير البنية الأساسية في منتجع سهل حشيش السياحي. و أود ان أتوجه بالشكر الي السيدة الملهمة و المساعدة في تأسيس شركة الكرم للطاقة الشمسية، يماني ماضي، لتقديم هذه الفرصة لسهل حشيش.

وتتخصص شركة الكرم للطاقة الشمسية في إقامة مشروعات الطاقة الشمسية، وهي شركة مصرية ناشئة وتركز على توفير حلول الطاقة الشمسية للمشروعات التي يعتمد تشغيلها على وقود السولار، وذلك بإنتاج وتوفير الطاقة بأسعار تنافسية وبصفة مستدامة وصديقة للبيئة.

ومن جهته قال أحمد زهران العضو المنتدب والشريك المؤسس لشركة الكرم للطاقة الشمسية، أن إيمان الشركة المصرية للمنتجات السياحية برؤيتنا ستسمح لشركة الكرم للطاقة الشمسية وكذلك ذراعها الهندسي، شركة الكرم للمباني، بتصميم وإنشاء أحد المشروعات الابتكارية ليكون نموذجًا يحتذى به في توظيف الطاقة الشمسية ودمج معايير التنمية المستدامة بشتى أنحاء المنطقة، مشيرًا إلى أن الشركة ستعتمد على أحدث ما وصلت إليه تكنولوجيا الطاقة الشمسية لوضع تصميمات المحطة الجديدة إلى جانب اعتبارات أخرى تتضمن مدى ملائمتها للبيئة المحيطة.

وأضاف زهران أن الهدف النهائي يتمثل في إنشاء المحطة والمبنى الإداري وفقا لمعايير هندسية مناسبة للطبيعة الساحلية في المنطقة، ليكون هذا المشروع من أبرز المعالم المميزة لمنتجع سهل حشيش، ولفت أن المبنى الإداري سيكون بمثابة تحفة هندسية وسيتم تغذيته بالكامل عن طريق ألواح الطاقة الشمسية التي تدخل في تصميمات المشروع وتعد من أبرز مميزات أعمال شركة كرم للمباني.

لا يخفى على أحد أن مصر تحظى بموقع متميز داخل الحزام الشمسي مما يمنحها ميزة تنافسية هائلة في مشروعات الطاقة الشمسية، ولاسيما في ساحل البحر الأحمر الذي ينفرد بإشراقه لا تغيب عنها الشمس على مدار العام.

###

### نبذة عن الشركة المصرية للمنتجات السياحية

شركة المصرية للمنتجات السياحية (كود البورصة المصرية EGTS.CA) هي الشركة الرائدة في تطوير المنتجات والمجمعات السياحية الراقية وتقديم حلول الإدارة المتكاملة لتلك المشروعات، ويقع مقرها الرئيسي بالقاهرة. تقوم الشركة بالاستحواذ علي مساحات شاسعة من الأراضي المناسبة لإقامة وتطوير المنتجات السياحية الراقية، وتقوم بوضع المخطط العام لمشروعاتها بالتعاون مع كبرى الشركات العالمية في مجال التخطيط العمراني والمدني، وتعمل بعد ذلك على تطوير البنية الأساسية وتطبيق الإرشادات التصميمية وقواعد إدارة المجتمعات، كما تقوم ببيع قطع الأراضي المخصصة لنشاطات معينة للمطورين والمستثمرين في مجالات امتلاك وتشغيل وإدارة الفنادق، وشركات تطوير المنتجات السياحية والسكنية الراقية. وتعكف الشركة على تنمية مصادر الإيرادات المتكررة التي تشمل توصيل المرافق (المياه والكهرباء والاتصالات) من خلال شركائها في المشروع، ومن خلال إدارة المنتجات ورسوم الصيانة التي تحققها من خلال شركة سهل حشيش.

### معلومات عن الشركة والسهم

رأس المال المرخص	2.000.000.000 جنيه
رأس المال المصدر والمدفوع	1.050.000.000 جنيه
	1.050.000.000 (بقيمة 1 جم للسهم)

### هيكل المساهمين:

11.96%	شركة كاتو للاستثمار
10.00%	الشركة العربية الأولى للتنمية والاستثمار
9.05%	شركة رواد السياحة
9.00%	شركة أهلي كابيتال القابضة
8.05%	شركة مصر للتأمين
6.95%	شركة مصر لتأمينات الحياة
4.50%	شركة أوراسكوم القابضة للتنمية
40.48%	مستثمرون آخرون

### للاستعلام والتواصل

وائل أبو علم  
رئيس القطاع المالي ورئيس علاقات المستثمرين  
الشركة المصرية للمنتجات السياحية  
تليفون: +202 2735 8427 | فاكس: +202 2735 2743  
بريد إلكتروني: wael.aboualam@erc-egypt.com

أيمن طه  
مدير علاقات المستثمرين  
الشركة المصرية للمنتجات السياحية  
تليفون: +202 2735 8427 | فاكس: +202 2735 2743  
بريد إلكتروني: Ayman.Taha@erc-egypt.com

### البيانات التطلعية (إبراء الذمة)

قد تكون شركة المنتجات المصرية قد قامت، في هذا البيان الصحفي، بعمل بيانات تطلعية وأشارت إلى أمور مستقبلية من بينها على سبيل المثال ما يتعلق بتوقعات الإدارة والاستراتيجية والأهداف وفرص النمو والمؤشرات المستقبلية للأنشطة المختلفة. وهذه البيانات التطلعية والتصريحات المتعلقة بالمستقبل ليست حقائق فعلية، وإنما تمثل إيمان الشركة في المستقبل، والكثير من هذه التوقعات – من حيث طبيعتها – هي غير مؤكدة وتخرج عن سيطرة الشركة نتيجة عوامل خارجية من ضمنها – على سبيل المثال وليس الحصر – التذبذب في أسواق المال والمبادرات والتصريفات التي يقدم عليها المنافسون الحاليون والمحتملون والظروف الاقتصادية العامة والأثار الناجمة عن التشريعات الحالية والمؤجلة والمستقبلية واللوائح والإجراءات الرقابية. وبناء عليه، فإنه ينبغي على القراء توخي الحذر بألا يفرطوا في الاعتماد على التصريحات المتعلقة بالمستقبل والتي تعتبر صحيحة في تاريخ النشر. ويمكن التعرف على التصريحات التطلعية عن طريق استخدام مثل العبارات والكلمات الآتية "وفقا للتقديرات"، "تهدف"، "مرتقب"، "نقدر"، "تتحمل"، "تعتقد"، "قد"، "التقديرات"، "تفترض"، "توقعات"، "تعترزم"، "ترى"، "تخطط"، "ممکن"، "متوقع"، "مشروعات"، "ينبغي"، "على علم"، "سوف"، أو في كل حالة، ما ينفيها أو تعبيرات أخرى مماثلة التي تهدف إلى التعرف على التصريح باعتباره تطلعي.