

القاهرة في ١٣ سبتمبر ٢٠١٧

الأستاذة / هبة الله الصيرفي
رئيس قطاع الإفصاح
البورصة المصرية

تحية طيبة و بعد ،،،

مدى وجود أحداث جوهريّة غير معلنة

بالإشارة إلى الخطاب المرسل إلينا بشأن نموذج الإفصاح عن مدى وجود أحداث جوهريّة غير معلنة، يرجى الإحاطة بأنه لا توجد لدى إدارة الشركة أحداث جوهريّة غير معلنة ومرفق النموذج المطلوب وفقا لطلبكم.

وتفضلوا بقبول وافر الاحترام والتقدير،،،

أكرم ناروس

أيمن فاروق طه

مدير أول علاقات المستثمرين

الشركة المصرية للمنتجات السياحية



نموذج

إفصاح عن مدى وجود أحداث جوهريّة غير معلنة

هيكل الملاك و نسبة ملكية أعضاء مجلس الإدارة (وفقاً لآخر بيان إفصاحي سابق بتاريخ ٢٠١٧/٦/٣٠):

عدد الاسهم ونسب المساهمة وفقاً لآخر بيان إفصاحي سابق		أسماء حملة ٥% من أسهم الشركة
نسبتها	عدد الأسهم	
١١,٩٦%	١٢٥,٦٢٠,٨٨٠	كاتو للاستثمار
١٠,٠٠%	١٠٥,٠١٤,٦٤٨	الشركة العربية الأولى للتنمية والاستثمار
٩,٠٥%	٩٥,٠٦٩,٧٨٦	رواد السياحة
٩,٠٠%	٩٤,٤٩٨,٥٠٠	الأهلي كابيتال
٨,٠٥%	٨٤,٥٧٠,٣٠١	مصر للتأمين
٦,٩٦%	٧٣,٠٣٨,٥٠٧	مصر لتأمينات الحياة

النسبة %	عدد الاسهم وفقاً لآخر بيان إفصاحي سابق	ملكية أعضاء مجلس الإدارة
		لا يوجد أعضاء مجلس إدارة (أفراد) مالكين لأسهم، أما أعضاء مجلس الإدارة (شركات ومؤسسات) فنسبهم موضحة بالجدول أعلاه
٧٧,٣١%	٨١١,٧٠٣,٥٧٦	نسبة التداول الحر طبقاً لآخر هيكل مساهمين بتاريخ ٢٠١٧/٦/٣٠ (وفقاً لبيانات شركة مصر للمقاصة)

هل هناك تغييرات في هيكل المساهمين منذ آخر نموذج إفصاحي:

نعم وذلك كما يلي:

- قامت شركة "كاتو للاستثمار" ببيع عدد ١٢١,٨٥٢,١٣٠ لشركة "فنادق البحر الأحمر القابضة للاستثمارات السياحية" وتم التنفيذ والإعلان عن البيع وفقاً للإجراءات المتبعة.
- قامت شركة "رواد السياحة" ببيع عدد ٢,٥٠٠,٠٠٠ سهم يوم الأحد الموافق ١٠ سبتمبر ٢٠١٧ وتم التنفيذ والإعلان عن البيع وفقاً للإجراءات المتبعة.

تشكيل مجلس الإدارة (وفقاً لآخر بيان إفصاحي سابق بتاريخ ٢٠١٧/٦/٣٠):

الاسم	الوظيفة	جهة التمثيل
أحمد سعد الدين عبده أبو هندية	رئيس مجلس الإدارة	الشركة العربية الأولى للتنمية والاستثمار
حمزة بهي الدين السيد الخولي	عضو مجلس الإدارة	الشركة العربية الأولى للتنمية والاستثمار
عمرو عبد الرحمن نبيل شتا	عضو مجلس الإدارة	شركة مصر للتأمين
محمد السعيد سعد دعيبس	عضو مجلس الإدارة	شركة مصر للتأمين
إسلام عبد العظيم عكاشة عزام	عضو مجلس الإدارة	شركة مصر لتأمينات الحياة
حسين سيد محمد أبو سعدة	عضو مجلس الإدارة	شركة رواد السياحة
محمد السعيد إبراهيم طعيمة	عضو مجلس الإدارة	شركة رواد السياحة
كريم عادل أبو النجا	عضو مجلس الإدارة	شركة الأهلي كابيتال
علاء رائد هاشم يحيى	عضو مجلس الإدارة	شركة كاتو للاستثمار
عاطف عمرو عبد العزيز توفيق	عضو مجلس الإدارة	شركة كاتو للاستثمار
محمد ابراهيم كامل	نائب رئيس مجلس الإدارة	من ذوي الخبرة
اسكندر عادل اسكندر طعمه	عضو مجلس الإدارة	من ذوي الخبرة
جمال حلمي محمد السعيد	عضو مجلس الإدارة	من ذوي الخبرة
وائل مسعد فرج محمد الحنوتو	العضو المنتدب	من ذوي الخبرة

التغيرات التي طرأت على تشكيل المجلس خلال الفترة (منذ آخر بيان إفصاحي):

- تعيين السيد الدكتور/ خالد عبد العزيز محمد حجازي بدلا من السيد الدكتور/ إسلام عبد العظيم عكاشة عزام ممثلا لشركة "مصر لتأمينات الحياة".

موجز بأهم المؤشرات المالية عن الفترات المالية المثلثة للسنوات الثلاثة السابقة:

مضاعف الربحية في *٢٠١٧/٠٩/١١	٢٠١٦	٢٠١٥	٢٠١٤	نسب القيم السوقية
١,٢٧	١,٠٨	٠,٨٤	١,٢٢	سعر السهم
١٧,٠١٧٨	١٤,٤٧١٩	٤,٠٤٨٥	-	مضاعف الربحية
١,٣٦	١,٢٣	١,٠٥	١,٧٥	مضاعف القيمة الدفترية
٠,٠٧٤٦	٠,٠٧٤٦	٠,٢٠٧٥	(٠,٠٣٥٧)	ربحية السهم
لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	التوزيع النقدي للسهم
لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	عدد ونسبة أسهم الخزينة
١٣,٧٨	١٠,٤٤	١١,٨٢	٢٦٣,٢٩	مضاعف ربحية القطاع
١٧,٠٢	٢٦,٦٤	١٣,٧	١٧,٣	مضاعف ربحية السوق
				نسب الربحية
%٥٥,٧	%٤٠,٥	%٦٠,٤	(%٨٢,٧)	هامش ربح التشغيل
%٣٧,٦	%٣٧,٧	%٥٤,٤	(%٧٣,٠)	هامش الربحية
%٥,٧	%٨,٥	%٢٥,٩	(%٥,١)	العائد على الحقوق الملكية
%٢,٤	%٣,٤	%١٣,٤	(%٢,٩)	العائد على الأصول
				نسب ادارة الأصول
٠,٠٦	٠,٠٩	٠,٢٥	٠,٠٤	معدل دوران إجمالي الأصول
				تقييم المقبوضات
٠,١٧	٠,١٩	٠,٢٩	٠,٣٦	نسبة السيولة إلى الإلتزامات المتداولة
				نسب السيولة
٢,٠٩	٢,٢٢	٢,١٧	٣,٤١	النسبة الجارية
١,٢٩	١,٣٧	١,٠٤	١,٤٢	النسبة السريعة
				نسب إدارة الدين
-	-	-	-	نسبة الديون/ حقوق الملكية

• طبقا للقوائم المالية المجمعة عن السنة المالية المنتهية في ٢٠١٤/١٢/٣١، ٢٠١٥/١٢/٣١، ٢٠١٦/١٢/٣١، و ٢٠١٧/٦/٣٠

ملحوظات:

- *بناء على القوائم المالية في ٢٠١٦/١٢/٣١
- تم استخدام صافي الربح و حقوق الملكية بعد خصم حقوق الأقلية.
- نسبة السيولة إلى الإلتزامات المتداولة = النقدية بالصندوق / الإلتزامات المتداولة.
- لا تلجأ الشركة إلى الاقتراض طويل الأجل وبالتالي لا يمكن حساب نسبة " نسبة الديون/ حقوق الملكية "

التطورات التي طرأت على نشاط الشركة منذ آخر بيان أفصاحي سابق:

لا يوجد

الاحداث الجوهرية غير المعلنة و المؤثرة على اداء السهم:

لا يوجد

التغيرات الجوهرية الداخلية والخارجية المؤثرة في أنشطة الشركة التشغيلية:
 لا يوجد

التغيرات في الهيكل التمويلي للشركة متضمنه زيادة رؤس الاموال:
 لا يوجد


التغيرات الجوهرية التي طرأت على (استثمارات) الشركة:
 لا يوجد

التغير في سعر السهم ومضاعف الربحية خلال الفترة من ٢٠١٧/٠٨/٢٧ الى ٢٠١٧/٠٩/١١

الزيادة في مضاعف الربحية		مضاعف الربحية		التغير في سعر السهم		سعر السهم	
نسبة	مره	٢٠١٧/٠٩/١١	٢٠١٧/٠٨/٢٧	نسبة	جنيه	٢٠١٧/٠٩/١١	٢٠١٧/٠٨/٢٧
٢٩,٥٩%	٣,٨٨٦٠	١٧,٠١٧٨	١٣,١٣١٩	٢٩,٦%	٠,٢٩	١,٢٧	٠,٩٨

• ربحية السهم طبقا للقوائم المالية المجمعة عن السنة المالية المنتهية في ٢٠١٦/١٢/٣١

١٧,٠٢	- مضاعف ربحية السوق في ٢٠١٧/٠٩/١١
١٣,٧٨	- مضاعف ربحية القطاع في ٢٠١٧/٠٩/١١

أقرار	
أقر أنا / أيمن فاروق طه	بأنني مسئول عن صحة البيانات الواردة
بصفتي / مدير أول علاقات المستثمرين	
ختم الشركة	الاسم
	أيمن فاروق طه
	الوظيفة
	التوقيع
	تحريرا في
	٢٠١٧/٩/١٣